

投資家の皆様へ



株式会社7ホールディングス ご紹介

会社概要

社名 : 株式会社7ホールディングス
資本金 : 70,000,000円
役員 : 代表取締役 梨田 智人

設立 : 2014年11月4日(10月決算)
本店所在地 東京都新宿区歌舞伎町2-1-2 4F
事業内容 持株会社の管理

事業子会社
株式会社Team7(Web・アプリ開発・運用)
株式会社G&Pサービス(金地金の加工・売買)
株式会社G&Pアセット(適格機関投資家特例業務)
株式会社EK(不動産運用・管理)
一般社団法人 認知症行方不明者サポート協会



【拠点一覧】

◇銀座本店
〒104-0061 東京都中央区銀座5丁目5-7 ニューギンザビル6号館 7F
◇仙台支店
〒980-0804 宮城県仙台市青葉区大町1丁目2-16 大町カープビル 6F
◇金沢支店
〒920-0031 石川県金沢市広岡2丁目13-37 ST金沢ビル 7F
◇大阪支店
〒540-0017 大阪府大阪市中央区松屋町住吉4-1

◇名古屋支店
〒460-0003 愛知県名古屋市中区錦1丁目7-34 STAGE NISHIKIビル 7F
◇京都支店
〒600-8310 京都府京都市下京区七条新町西入夷之町686-3 コタニビル 5F
◇福岡支店
〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目19-14 ビーエスビル博多 3F
◇広島支店
〒732-0828 広島県広島市南区京橋町1-3赤心ビル6F

事業紹介

■株式会社G&Pサービス

全国11拠点で金地金の販売及び金の小分け加工(前期 年商100億)

■株式会社G&Pアセット

適格機関投資家特例業務

金地金の預りサービスの方向けに運用代行サービスを提供

元本保証・年利6%~8%の充実した利息支払いが好評

■株式会社Team7

(設立2013年2月22日・資本金3,500万円)

多数のWebサイトを運営。Web・アプリの事業企画から制作までワンストップで開発

【運営サイト抜粋】

Gift Days <http://www.giftdays.jp/> (体験ギフトの販売・送客サイト)

東京ガイドブック http://www.longstaytokyo.com/tokyo_eng/ (訪日客向け動画ガイド・送客サイト)

税金ガイドブック <http://www.zeikin-guide.com/> (節税サービスの指南・送客サイト)

等、30サイト程度運営

■株式会社EK(不動産運用・管理)

自己所有の不動産の運用、時間貸し公園「レンタル・パーク」の企画・施工・管理

■一般社団法人 認知症行方不明者サポート協会

全国の病院等と連携を図り認知症の行方不明者を探すサポート

顔紋認証システムにより精度の高い照合が可能

<http://www.sagasideimasu.jp/>

新事業の紹介

訪日客向け外貨両替サービス

～外貨を日本円に両替します～

■事業内容

自動外貨両替機の設置事業(名称:7EXCHANGE)

人通りの多い路面店等に弊社の自動外貨両替機を無料設置していきます。

■収益モデル

銀行の両替手数料より若干安い手数料で外貨交換を行います。

手数料収入は外貨の種類にもよりますが平均10%程度となります。

(例)原宿 400万/日の両替ニーズがあります。手数料としては40万円/日が見込めます。

集めた外貨はFXでヘッジをかけ逆両替用にキープする事になります。

■競合状況とニーズ

コンビニやパチンコ店の景品交換所等でも始めていますが海外に比べると両替所はまだまだ不足していると言え、皆無と言っても良いレベルです。

また、旅行客は安い手数料の両替所を時間をかけて探すのではなく、最寄りの両替所で手軽に外貨交換する事を好みますのでより人通りの多い場所に自動外貨両替機を設置する事が必要となります。

■設置先及び運用内容

訪日客の集客を増やしたい店舗(薬局等)に自動外貨両替機を無料設置させて頂き、電気代相当額の場所使用料を支払います。機械はオンラインで管理されているので残高等の確認も可能。

外貨両替
7EXCHANGE



収益イメージ/事業計画

	収益イメージ				単位: 万円
	1	100	500	1,000	
設置数	1	100	500	1,000	
両替額/月	2,000	200,000	1,000,000	2,000,000	
手数料/月	200	20,000	100,000	200,000	

設置1機に対して月間2,000万円の両替を想定、手数料10%のレート設定とする。



収益計画	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	12ヶ月
設置数	2	2	10	10	30	30	30	50	50	50	100	100	
両替額/月	4,000	4,000	20,000	20,000	60,000	60,000	60,000	100,000	100,000	100,000	200,000	200,000	928,000
手数料/月	400	400	2,000	2,000	6,000	6,000	6,000	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000	92,800
警備費等	20	20	100	100	300	300	300	500	500	500	1,000	1,000	4,640
利益	380	380	1,900	1,900	5,700	5,700	5,700	9,500	9,500	9,500	19,000	19,000	88,160

1年で100か所の設置を行い、年間利益8億8千万円を確保します。

設備投資計画	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	合計
入金(出資金等)	10,000	10,000	10,000	10,000	10,000								50,000
設備費	600	0	2,400	0	6,000	0	0	6,000	0	0	15,000	0	30,000
在庫資金	400	400	2,000	2,000	6,000	6,000	6,000	10,000	10,000	10,000	20,000	20,000	

5億円の資金を集め機器購入費3億円、両替用資金2億円に使用します。

投融資スタイル

手堅い資産運用、これからますます伸びる訪日客向けビジネスで資産運用されたい方にお勧めです。

契約期間は経済情勢に大きく左右されない様に1年間としているので元本が割れる可能性は非常に低い商品となります。

※但し②貸し付けの場合は元本が100%保証されます。

※6億円を上限にお申込みを中止します。

①純投資

株式会社G&Pアセット(適格機関投資家特例業務)への**出資**

配当 _____ : 年15%以上(目標)、

配当払出: 年2回配当(8月末、12月末決算)

※配当額は毎年2回(8月末、12月末)計算を行います。

解約 _____ : 原則投資後1年間クローズ

※その後解約申し込みのあった日から1か月後に元本相当を支払います。

(配当は日歩計算: 365日にて支払います。)

②貸し付け

株式会社G&Pアセット(適格機関投資家特例業務)への**貸付**

配当 _____ : 年10%

期間 _____ : 1年間

※期間終了時には契約解除となり元本と利息をお支払いたします。

継続をご希望の場合は新たに契約を行います。

外貨両替
7EXCHANGE



代理店募集要項(投融资だけではなく実業として取り組みたい方へ)

7EXCHANGはスムーズな両替ビジネスをご提供します

外貨両替
7EXCHANGE

訪日客向けに両替ビジネスを開始したい方はお気軽にお問い合わせ下さい。

■収益イメージ(自動外貨両替機1基設置時)

- ・両替額/月 : 2千万円
- ・手数料収入 : 10%程度
- ・粗利/月 : 200万円

10%程度の収益が出る為替レート設定なので、月間の両替額が2,000万円だった場合、200万円程の手数料が見込めます。

■弊社手数料

- ・換金代行手数料: $2千万円 \times 2\% = 40万円$
- ※本部に集められた外貨を日本円に戻す作業等の手数料として両替額の2%を徴収いたします。
- ・システム管理費: 4万円/月
- ※自動外貨両替機はオンラインで管理されており、残高や両替額等も本部で把握します。

■初期費用

- ・加盟金: 450万円
 - 看板使用权、Webサイト登録、送客、自動外貨両替機の搬入・設置・設定費352万円も含まれます。
 - ・保証金: 200万円
- 代理店契約解約時には全額お返しいたします。

